

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МКП «Колышлейское ЖКХ»



(наименование организации,
осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения)

/ В.А.Елистратов

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«9» декабря 2025 г.

П.Колышлей,п Родниковский,п Лесной.

(населенный пункт)

(дата)

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельных организации МКП «Колышлейское ЖКХ»
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 2025г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое

обследование: МКП «Колышлейское ЖКХ».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Котельная №1 БКУ-100	П.Колышлей, ул.Белинского д. 26А
2.	Котельная №2 БКУ-150	П.Колышлей, ул.Строителей 7Б
3.	Котельная №3	П.Колышлей, ул.Гагарина 19А

4.	Котельная №4	Колышлейский район, п.Родниковский, ул.Солнечная 1А
5.	Котельная №5	Колышлейский район, п.Лесной, ул.Маршала Жукова д.19А

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Котельная №1 - БКУ -100, котлы МИКРО 50 - 2 шт мощность общая 100МВт;
- Котельная №2 - БКУ - 150 Котлы Микро 75 - 2шт - мощность общая 150МВт;
- Котельная №3 - Котлы КВГМ 1,5- 115Н - 2шт - мощность общая 256МВт;
- Котельная №4 - Котлы Unicai Ellprex 870НТ - 2шт - мощность общая 1740МВт;
- Котельная №5 - Котлы 460 Unicai Modal 233 - 2шт - мощность общая 460МВт;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- _____;
- _____;
- _____;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Котельная №1 - БКУ -100, котлы МИКРО 50 - 2 шт - дефектов и нарушений нет;
- Котельная №2 - БКУ - 150 Котлы Микро 75 - 2шт - дефектов и нарушений нет;
- Котельная №3 - Котлы КВГМ 1,5- 115Н - 2шт - дефектов и нарушений нет;
- Котельная №4 - Котлы Unicai Ellprex 870НТ - 2шт - дефектов и нарушений нет;
- Котельная №5 - Котлы 460 Unicai Modal 233 - 2шт - дефектов и нарушений нет;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- Котельная №1 - БКУ -100, котлы МИКРО 50 - 2 шт - удовлетворительное
- Котельная №2 - БКУ - 150 Котлы Микро 75 - 2шт -Хорошее
- Котельная №3 - Котлы КВГМ 1,5- 115Н - 2шт - удовлетворительное
- Котельная №4 - Котлы Unicai Ellprex 870НТ - 2шт - Хорошее
- Котельная №5 - Котлы 460 Unicai Modal 233 - 2шт - Хорошее

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	БКУ -100, котлы МИКРО 50-2шт	2008	Удовлетворительное	100%
2	БКУ - 150 Котлы Микро 75-2шт	2008	Хорошее	90%
3	Котлы KBGM 1,5-115Н-2шт	2004	Удовлетворительное	100%
4	Котлы Unicai Ellprex 870НТ-2шт	2006	Хорошее	90%
5	Котлы Unicai Modal 233-2шт	2018	Хорошее	80%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения: Объекты системы теплоснабжения организации МКП «КолышлейскоеЖКХ» готовы к дальнейшей эксплуатации:

- Котельная №1-БКУ -100, котлы МИКРО50-2 шт -Техническое диагностирование до 2026г;
- Котельная№2- БКУ-150,котлы Микро75-2шт-Техническое диагностирование до 2026г.
- Котельная №3, котлы KBGM 1,5-115Н-2шт-Техническое диагностирование до 2026г.
- Котельная №4- Котлы Unicai Ellprex 870НТ-2шт-Техническое диагностирование до 2027г;
- Котельная №5 - Котлы 460 Unicai Modal 233 - 2шт - Срок эксплуатации до 2028г;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

6.1 Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (о теплоснабжении)

6.2 Приказ Минстроя России от 21.08.2015 №606/пр (ред. От 10.04.2020) «Об утверждении методического комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объекта теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей»;

6.3 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв.приказом Минэнерго РФ от март2003г.);

6.4 Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0.07МПа (0,7 кгс/см²; водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 388К (1⁰С)

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные

решения:

Объекты системы теплоснабжения,котельные организации «МКП Колышлейское ЖКХ» находятся в рабочем техническом состоянии и готовы к дальнейшей эксплуатации